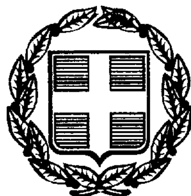




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 259**

20 Απριλίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4605π.ε. (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,8 στρεμμάτων, στη θέση «Αγία Παρασκευή κοινότητας Πέρδικας» Ν. Θεσπρωτίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

β) Των άρθρων 38 παρ. 1 και 41 παρ. 1 και 3 του Ν. 998/79 «Περί προστασίας Δασών και Δασικών εν γένει εκτάσεων».

γ) Του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107/τ.Α'/30.5.1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτ/ση και άλλες διατάξεις».

2. Την αριθ. 35275/31.12.98 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου περί Ανάθεσης - Μεταβίβασης Αρμοδιοτήτων.

3. Την με αριθ. 160417/1180/6.7.80 Δ/γή του Υπ. Γεωργίας.

4. Το γεγονός ότι στην παραπάνω τοποθεσία έγινε παράνομη αποψίλωση από τον Κων/νο Ζορκάδη του Ιωάννη κάτοικο Πέρδικας και η καταστραφείσα δασική βλάστηση έχει ανάγκη αποκατάστασης με φυσική αναγέννηση.

5. Την προφορική εισήγηση - πρόταση του Δ/ντή Δασών Θεσ/τίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την με φυσική αναγέννηση και αποκατάσταση της καταστραφείσας από την παράνομη αποψίλωση δασικής βλάστησης την κοινόχρηστη δασική έκταση, εμβαδόν 1,8 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Αγία Παρασκευή η οποία είναι περιοχή της Κοινότητας Πέρδικας η έκταση αυτή προσδιορίζεται με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Α του από 11.12.98 τοπογραφικού διαγράμματος του Δασοπόνου Γεωργίου Μπάλλα και έχει όρια:

Ανατολικά: Ελαιόκτημα Κίμωνα Μαργαρίτη.

Δυτικά: Θάλασσα Αγίας Παρασκευής.

Βόρεια: Δάσος (τεμ. 143).

Νότια: Δάσος (τεμ. 143)

όπως φαίνεται στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηγουμενίτσα, 26 Φεβρουαρίου 1999

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΒΑΣ. ΜΗΤΣΕΛΟΣ

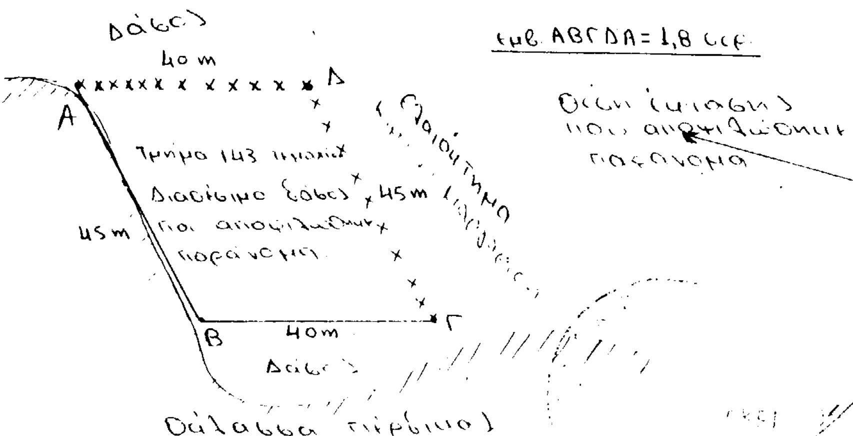
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό ... %

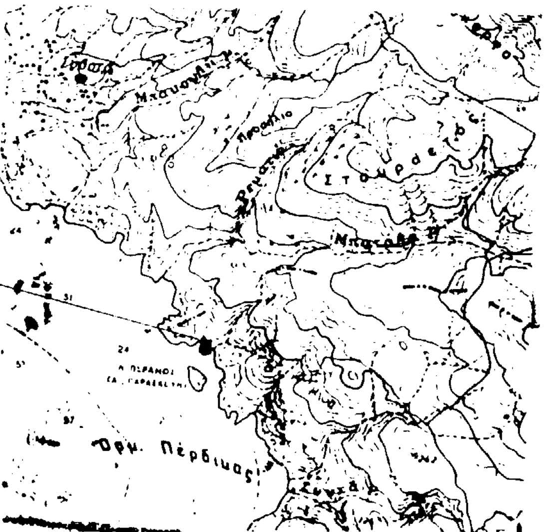
Ανήκει στην αριθ. 4605 ... /26-2-99 απόφαση
του Γενικού Δ/ντή Περιφέρειας Ηπείρου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωτέας εκτάσεως 1,8 στρ. στη θέση Αγία Παρασκευή
περιοχής Μοναστηριού Πέρδικας Ν. Θεσ/τίας
Κλίμακα 1: 1000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ ΠΑΡΓΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1: 50.000



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ιωάννινα 26-2-99
Ο
Γεν. Δ/ντής Περιφέρειας

Ιωάννινα 2-99
Ο
Δ/ντής Δασών Περιφέρειας

Ηγ/τσα 25-2-99
Ο
Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ
Χρήστος Ράπτης
Δασολόγος Α' βαθμού

Ηγ/τσα 25-1-99
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
Γιώργος Μπάλλας
Δασοπόνος με Α' βαθμό

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
θάλασσα
x x x x

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 356 (2)

Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης Αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βόνιτσας Ν. Αιτωλ/νίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα του άρθρου 3 αυτού.
2. Το Ν. 1622/86 (ΦΕΚ 92/τ.Α΄/14.7.86) «Τοπική Αυτ/ση Περιφερ/κή Ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός».
3. Το Ν. 2503/30.5.97 (ΦΕΚ 107/τ.Α΄/30.5.97) «Περί Διοικητικής Οργάνωσης Στελέχωσης Περιφέρειας κ.λπ.».
4. Το Ν. 2508/11/13.6.97 ΦΕΚ 124/τ.Α΄ «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και Οικισμών της Χώρας και άλλες δ/ξεις» αρθ. 25 παρ. 9α.
5. Την υπ' αριθ. 301/11/13.6.98 απόφαση «μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδας».
6. Την υπ' αριθ. 388/15.9.98 απόφαση Γεν. Γραμματέα περί Συγκρότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδας.
7. Το αριθ. πρωτ. 2723/97 εγγρ. Νομαρχιακής Αυτ/σης Αιτωλ/νίας Δ/νσης Πολεοδομίας και Περ/ντος με το οποίο μας διαβιβάστηκε φάκελλος δικαιολογητικών.
8. Τις θετικές γνωμοδοτήσεις 73/1994, 14/1996, 16/1996, 17/1996, 18/1996, 127/1996, 149/1996 και 152/1996 του Δημοτικού Συμβουλίου Βόνιτσας.
9. Το υπ' αριθ. Τ.Υ. 6662/98 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Μεσολογγίου για την μη ύπαρξη ρεμμάτων και αποστραγγιστικών τάφρων στην περιοχή της εν λόγω αναθεώρησης.
10. Την υπ' αριθ. Δ.Υ. 356/7.9.98 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ Δυτικής Ελλάδος.
11. Την γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ που φαίνεται στο αριθ. 4/16.9.98/1 πρακτικό του.
12. Το γεγονός ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Άρθρον 1

Εγκρίνουμε την Πολεοδομική μελέτη Αναθεώρησης της Βόνιτσας, όπως απεικονίζεται στα 7 συνημμένα ρυμοτομικά διαγράμματα, κλίμακος 1:1000 σφραγισμένα από την Νομ/κή Αυτ/ση Αιτ/νίας Δ/νση Πολεοδομίας, και το Περιφερειακό ΣΧΟΠ και υπογεγραμμένα από την Δ/ντρια ΠΕΧΩ Περ. Δυτ. Ελλάδας.

Άρθρον 2

Η εγκρινόμενη Πολεοδομική Μελέτη προβλέπει:

1. Ζώνες ενεργού Πολεοδομίας ΖΕΠ και
2. Ζώνες ειδικών κινήτρων ΖΕΚ.

Οι ΖΕΠ εγκρίνονται με την αναθεώρηση του σχεδίου σε τρεις περιοχές της πόλης, ανατολικά, νότια και κάτω από το Κάστρο για την αναβάθμιση αυτών των περιοχών.

Οι ΖΕΚ οριοθετούνται στην περιοχή του κεντρικού πυρήνα της πόλης. Ο πυρήνας αυτός θα περιλαμβάνει την διοίκηση, τις υπηρεσίες γραφεία, χώρους πολλαπλών χρήσεων (κέντρο νεότητας, γραφεία αθλητισμού και πολιτιστικού συλλόγου, πνευματικό κέντρο, βιβλιοθήκη, κινηματογράφο κ.λπ.) και άλλες δραστηριότητες που θα συμβάλλουν στην ζωντάνια του πυρήνα.

Άρθρον 3

Οργάνωση Οδικού δικτύου.

Η ιεράρχηση και οργάνωση του οδικού δικτύου διαμορφώνεται ως εξής:

Εγκρίνεται η παρακαμπτήρια οδός ταχείας κυκλοφορίας έτσι ώστε να αποσυμφορείται η πόλη από ένα μεγάλο μέρος αυτοκινήτων, λεωφορείων, φορτηγών.

Μετατρέπεται σε συλλεκτήρια αστική οδό η σημερινή εντός πόλης εθνική οδός και αναλαμβάνει την κίνηση από και προς την πόλη όπως και τις μετακινήσεις εντός αυτής.

Επιβάλλεται η μονοδρόμηση και οργάνωση στάθμευσης (με την δυνατότητα ελεγχόμενης στάθμευσης). Η δυνατότητα αυτή θα δοθεί μετά από μελέτη κυκλοφοριακής οργάνωσης και εφαρμογή συμπερασμάτων και τελικών προτάσεων που για την οργάνωση των μαζικών μέσων μεταφοράς εγκρίνονται τα εξής:

Δεν κρίνεται αναγκαία η δημιουργία αστικής λεωφορειακής γραμμής διότι το εμπορικό κέντρο, τα σχολεία και οι υπηρεσίες βρίσκονται σε μικρή απόσταση - ακτίνα πεζού από όλα τα σημεία της πόλης.

Η γραμμή των υπηρεσιακών λεωφορείων ταυτίζεται με αυτή των αρτηριών. Ο χώρος στάθμευσης των υπεραστικών λεωφορείων πρέπει να ορισθεί εντός της ΖΕΚ λόγω των κεντρικών λειτουργιών που θα εξυπηρετεί.

Ο σταθμός των φορτηγών χωροθετείται μαζί με το χώρο του χονδρεμπορίου όπου και δραστηριοποιούνται.

Το δίκτυο πεζοδρόμων εγκρίνεται να συνυπάρχει με τους κοινόχρηστους χώρους πρασίνου, επί πλέον όλοι οι δρόμοι που έχουν πλάτος 4 μέτρων και κάτω να γίνουν πεζόδρομοι.

Άρθρο 4

Κοινόχρηστες - Κοινωφελείς λειτουργίες.

Οι υπηρεσίες εγκρίνεται να χωροθετηθούν στον κεντρικό πυρήνα.

Ειδικότερα εγκρίνονται ΖΕΚ νότια του σχολικού χώρου. Ο εγκρινόμενος χώρος θα συμπεριλάβει υπηρεσίες που σήμερα στεγάζονται σε ακατάλληλα μισθωμένα κτίρια.

Για Τουρισμό εγκρίνεται όλη η παραλία μέχρι και την περιοχή εκτός σχεδίου ανατολικά (Σάλτινη) και το νησάκι Κουκουμίτσα.

Εγκρίνεται η δημιουργία μέσης επαγγελματικής σχολής στον υπάρχοντα χώρο δυτικά του Κάστρου, επίσης εγκρίνεται η δημιουργία δύο εξαθέσιων νηπιαγωγείων, ένα Νότια του Κάστρου και ένα στον ήδη υφιστάμενο χώρο του Δημοτικού σχολείου Βόρεια της περιοχής ΖΕΚ.

Άρθρο 5

Εγκρίνονται οι ακόλουθοι όροι και περιορισμοί δόμησης.

Τομέας Α

	Κατά κανόνα	Κατά παρέκκλιση για τα προϋφιστάμενα της ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσης αποφάσεως
Σ.Δ.	1.96	1.96
Εμβαδόν	200μ2	150μ2
Πρόσωπο	8.00μ	8.00μ
Μέγιστη κάλυψη	70%	70%
Μέγιστο ύψος	10.70	10.70
Ύψος στέγης	1.20	1.20
Συνολικό ύψος	11.90	11.90

Τομέας Β

	Κατά κανόνα	Κατά παρέκκλιση για τα προϋφιστάμενα της ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσης αποφάσεως
Σ.Δ.	1,2	1.2
Εμβαδόν	300μ2	150μ2
Πρόσωπο	12.00μ	10.00μ
Μέγιστη κάλυψη	70%	70%
Μέγιστο ύψος	9.00	9.00
Ύψος στέγης	1.50	1.50
Συνολικό ύψος	10.50	10.50

Ειδικότερα οι ως άνω παρεκκλίσεις θεσπίζονται επειδή τούτο υπαγορεύεται από τον χαρακτήρα του οικισμού αφού πρόκειται για το παλαιό σχέδιο πόλεως κάτω από το κάστρο όπου κυριαρχούν μικρά εν γένει οικόπεδα.

Άρθρο 6

Για το παραδοσιακό τμήμα εγκρίνονται οι εξής όροι και περιορισμοί δόμησης:

1. Εξακολουθούν ισχύουσες οι υφιστάμενες αρτιότητες.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων 60% της επιφανείας των. Η καλυπτόμενη επιφάνεια δύναται να ανέρχεται μέχρι 90m2 εφ' όσον δεν υπερβαίνει τα 80% της επιφανείας του γηπέδου.

3. Το μέγιστο ύψος των κτιρίων μαζί με την στέγη 9.00 μέτρα, ήτοι 7,50 ύψος κτίσματος και 1,50 ύψος στέγης.

4. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή ορόφων σε εσοχή.

5. Η σχέση ύψους και πλάτους κάθε όψεως στο ίδιο επίπεδο να είναι μεγαλύτερη της μονάδος.

6. Το κτίσμα επιβάλλεται να καλύπτεται με στέγη από βυζαντινά κεραμίδια και να εξέχει από τις ορατές όψεις του κτίσματος 0,40 μέτρα.

7. Τα ανοίγματα θυρών και παραθύρων να διατάσσονται στον ίδιο κατακόρυφο άξονα με αναλογία διαστάσεων ύψος προς πλάτος των μεν παραθύρων μεγαλύτερες του ενός και πέντε δέκατα (1,5) του μέτρου, των δε θυρών των δύο (2) μέτρων.

8. Τα υαλοστάσια να κατασκευάζονται ξύλινα με καΐτια τα δε σκούρα ξύλινα, δίφυλλα αναδιπλωμένα περσιδωτά, ταμπλαδωτά ή και καρφωτά.

9. Επιτρέπεται μόνο η χρήση φυσικών πλακών λίθων κατά την διαμόρφωση των κοινοχρήστων χώρων.

10. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση φωτεινών επιγραφών και φωτεινών διαφημιστικών πινακίδων.

11. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή εμφανών τμημάτων έργων, δικτύων κ.λπ. υπό του Δημοσίου, Νομικών προσώπων Δημοσίου Δικαίου ή και λοιπών οργανισμών κοινής ωφελείας άνευ εγκρίσεως της μορφής αυτών υπό της ΕΠΑΕ.

12. Κάθε αίτηση άδειας κατεδάφισης, επισκευής, προσθήκης και ανέγερσης νέας οικοδομής να συνοδεύεται από φωτογραφίες όλων των όψεων της υφιστάμενης οικοδομής και του περιβάλλοντος χώρου.

13. Εγκρίνεται να διατηρηθεί αδόμητη ζώνη πλάτους 25 μέτρων σε όλο το μήκος του τμήματος τείχους του Κάστρου που βρίσκεται σε επαφή με το ρυμοτομικό σχέδιο.

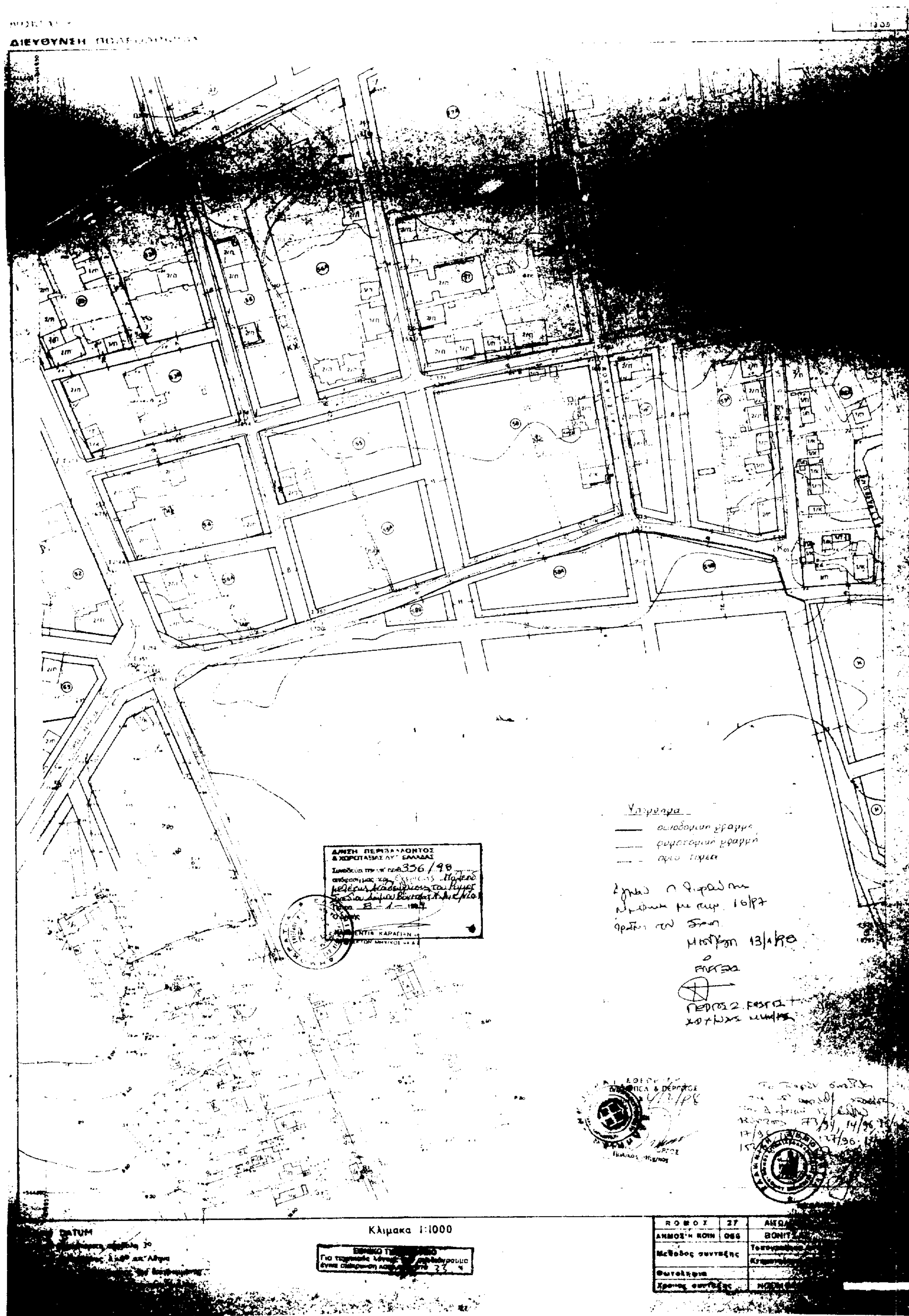
Άρθρο 7

Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 8 Ιανουαρίου 1999

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
Κλιμακα 1:1000
DATUM
ΝΟΜΟΣ
Μεθοδος συνταξης
Φωτοληψια
Χρονος συνταξης
ΔΙΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ







Κλιμακα 1:1000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο έγινε σμίκρυνση κατά ...

...προβολή 3ο
... 1=0° απ' Αθήνα
...σμός του διαγράμματος
...του κέντρου φύλλου
... 2. 45 απ' Αθήνα

ΝΟΜΟΣ	27	ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.	055	ΘΟΝΙΤΣΑΣ
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια
		Κτηματολογικα στοιχεια
Φωτοληψια		
Χρονος συνταξης		ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ ...

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Υπομνημα
οικοδομικη γραμμη
ρυμοτομικη γραμμη
ορια τομεα

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ. ΑΛΛΟΝ... & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ... ΕΛΛΑΔΑΣ
Συνοδευ... αριθ. 356/98
απόφασ...

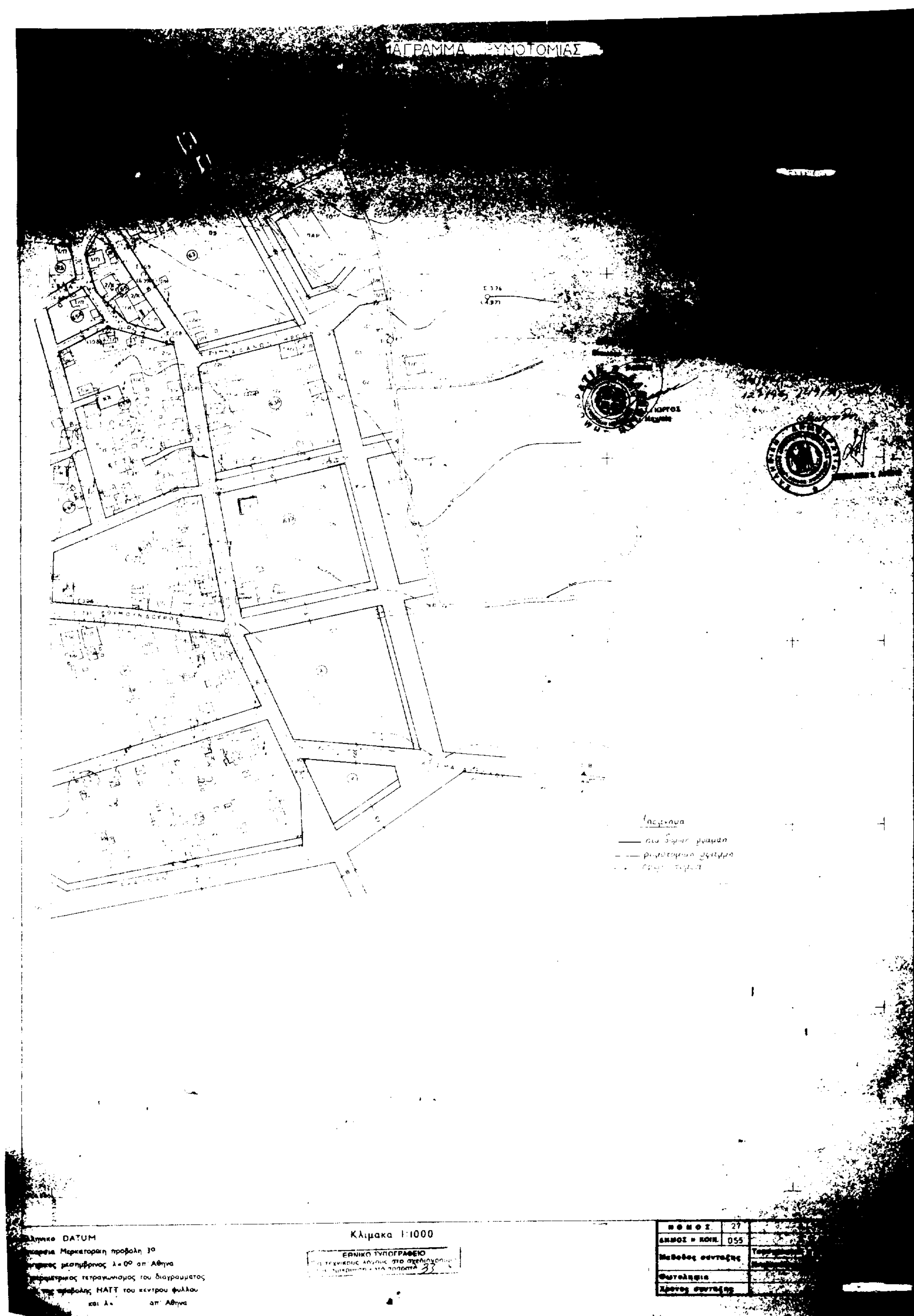
ΚΑΛΟΓΕΡΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός

Κλιμακα 1:1000

DATUM
Μερκατορικη προβολη 3°
μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
... του διαγραμματος
... του κεντρου φυλλου
... 2 45 απ' Αθηνα

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικους λογους στο σχεδιαγραμμα εγινε σμικρυνση ... 73

ΝΟΜΟΣ	27	ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ	055	ΒΟΝΙΤΣΑΣ
Μεθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στοιχεια	Ταχυμετρικη
	Κτηματολογικα στοιχεια	
Φωτοληψια		
Χρονος συνταξης	ΝΟΕΜΒΡΗΣ 83	


ΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
Κλίμακα 1:1000
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
DATUM
Μερκατορική προβολή 3°
ΝΟΜΟΣ 27
055
Φωτοληψία

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ









ΝΟΜΟΣ	27	ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	085	ΘΟΡΙΣΣΑΣ
Μεθοδος συνταξης		[illegible]
		[illegible]
Φωτολήψια		
Χρονος συνταξης		ΝΟΕΜΒΡΗΣ 83

356/98

ΕΥΣΕΡΗΘΗ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ. & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ

Ελληνικο DATUM

Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°

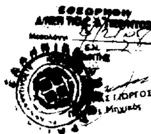
Κεντρικος μεσημβρινος

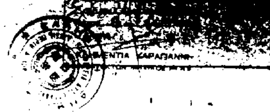
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ







Κλίμακα 1:1000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο διάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στην ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω πολεοδομικής απαλλοτρίωσης ακινήτου στη Θεσσαλονίκη που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 31/τ.Δ΄/25.1.99 επιφέρεται η πιο κάτω διόρθωση: Στην σελίδα 318, στην 1η στήλη, στο περιεχόμενο 2 στον 3ο στίχο εκ των άνω διαγράφεται η φράση «Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ».

(Από το Εθνικό Τυπογραφείο)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ